

РАССМОТРЕНО

на Общем собрании (конференции)
ГБПОУ СО «ИТАТиУ»
Протокол №1 от 29 января 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ СО «ИТАТиУ»
И. Н. Кузовенкова
Приказ №16/2 от «31 января» 2024 г.

ПРИНЯТО

Общим собранием (конференцией)
Протокол №1
от 29 января 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ об общежитии
ГБПОУ СО «Ивантеевский техникум
агропромышленных технологий и управления»**

I. Общие положения

1.1 Настоящие Положение об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Саратовской области «Ивантеевский техникум агропромышленных технологий и управления» (далее – Общежитие техникума), разработаны в соответствии с:

- Федеральным законом № 273 от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 21.11.2022);
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденному Министерством образования и науки Российской Федерации 10.07.2007г.;
- Уставом, нормативными локальными актами ГБПОУ СО «ИТАТиУ».

Настоящее положение определяет порядок предоставления мест в общежитиях, пропускной режим, права, обязанности проживающих ГБПОУ СО «ИТАТиУ», ответственность за нарушения в общежитиях и порядок выселения проживающих из общежитий.

1.2 Общежитие техникума входит в состав отдела воспитательной работы ГБПОУ СО «ИТАТиУ»..

1.3 Места в общежитии предоставляются иногородним студентам на основании и в порядке определенном в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», в последовательности перечисления данных категорий.

1.4 Общежитие предназначено для временного проживания и размещения, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения.

1.5 Места в общежитиях могут быть предоставлены с момента зачисления на обучение, а также в течение учебного года.

1.6 Предоставление мест в общежитии в течение учебного года осуществляется исключительно на освобожденные места в соответствующем общежитии.

1.7 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные, помещения для бытового обслуживания (кухня, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.8 Ответственность за размещение обучающихся возлагается на коменданта общежитий.

1.9 За обучающимся, проживающим в общежитии закрепляется койко-место на весь период обучения.

1.10 Жилые комнаты укомплектованы мебелью и другим необходимым для проживания инвентарем.

1.11 В общежитии действуют Правила внутреннего распорядка проживающих в студенческом общежитии (приложение 1).

1.12 Общее руководство и организация деятельности в общежитии находится в компетенции директора ГБПОУ СО «ИТАТиУ». Непосредственное руководство деятельностью общежития осуществляет заместитель директора по учебно-воспитательной работе и социальным вопросам. Организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка

осуществляется комендантами и воспитателями. Охрана осуществляется работниками ЧОП, пропускной режим проживающих с помощью металлоискателя.

Организация ремонтных и хозяйственных работ (сантехнических, электротехнических) осуществляется отделом административно-хозяйственной работы.

II. Порядок заселения, регистрации, переселения и выселения из общежития

2.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в студенческом общежитии и администрация Общежития техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный администрацией техникума на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

2.2 Заселение в общежитие производится комендантом общежития на основании личного заявления обучающегося (приложение 2) приказа директора ГБПОУ СО «ИТАТиУ». Места в общежитии предоставляются в следующем порядке: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», также студентам, получившим государственную социальную помощь.) Остальным обучающиеся места предоставляются по остаточному принципу.

2.3 При заселении обучающиеся должны ознакомиться с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.

2.4 Заселение осуществляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемого с нанимателем в двух экземплярах, один из которых хранится у нанимателя, другой у коменданта общежития ГБПОУ СО «ИТАТиУ».

2.5 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений не допускается.

2.7 Порядок пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией ГБПОУ СО «ИТАТиУ».

2.8 При необходимости комендант ГБПОУ СО «ИТАТиУ» вправе переселять проживающих из одного жилого помещения в другое в случаях:

- для обеспечения соблюдения требований действующих санитарных норм;
- проведения ремонта жилого помещения;
- проведения оптимизации структуры жилищного фонда с целью повышения эффективности его использования;

– в иных случаях по согласованию со Студенческим советом общежития.

2.9 Выселение проживающих из общежития проводится на основании приказа директора ГБПОУ СО «ИТАТиУ» в случаях:

– отчисления обучающегося из техникума до окончания срока обучения или по окончании срока обучения (освободить жилую комнату в трехдневный срок);

– расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

– по личному заявлению проживающего (приложение 3);

– неоплаты за проживание в общежитие в течение шести месяцев;

– при повторном нарушении правил внутреннего распорядка проживающих в общежитии либо при первичном, но грубом нарушении правил проживания.

2.10 Проживающие, выезжающие из общежития, обязаны:

1) оформить заявление на выселение с обязательным согласованием коменданта общежития не позднее чем за 3 дня до выезда;

2) сдать регистрационный лист коменданту;

3) сдать комнату коменданту, ключ от комнаты;

4) подписать обходной лист у коменданта и заместителя директора по УВР.

2.11 Администрация ГБПОУ СО «ИТАТиУ» уведомляет проживающего о выселении не менее, чем за три дня до даты расторжения договора найма жилого помещения в общежитии.

III. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1 Проживающие в общежитии студенты имеют право:

– проживать в закрепленной комнате весь период обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии и выполнения настоящего положения;

– требовать обеспечения пропускного режима и охраны общественного порядка;

– пользоваться бытовыми помещениями, оборудованием и инвентарем общежития строго по назначению;

– переселяться в другое жилое помещение (комнату) по согласованию с комендантом;

– обращаться с информацией и предложениями по улучшению условий проживания в общежитии;

– пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

– участвовать в формировании Студенческого совета общежития, быть избранным в него;

– привлекаться на добровольной основе, с соблюдением правил охраны труда, Студенческим советом общежития во внеучебное время:

• к работам по самообслуживанию в своих жилых комнатах;

• к работам по самообслуживанию на кухне по установленному графику;

• к благоустройству территории общежития;

• к проведению благоустройства занимаемых жилых комнат;

• к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории;

• к другим видам работ в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

• проживающие могут отсутствовать в общежитии при условии уведомления об этом воспитателя общежития в письменной форме (приложение 4).

3.2 Проживающие в общежитии обязаны:

– выполнять условия по договору найма жилого помещения в общежитии;

- своевременно в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- бережно относиться к инвентарю и имуществу общежития, в случае порчи, или утере имущества, проживающий обязан возместить материальный ущерб в полном объеме;
- соблюдать установленный распорядок дня (приложение б)
- допускать в свою жилую комнату коменданта, воспитателя, медицинского работника, закрепленного за техникумом, для осмотра санитарного и технического состояния комнат, мебели, оборудования, с целью проверки целевого использования жилых помещений, осмотра противопожарного состояния;
- не выбрасывать бытовые отходы из окна или унитаза, раковину;
- допускать в свою жилую комнату членов Совета общежития, воспитателя для проверки уборки жилой комнаты по графику;
- соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;
- ежедневно проводить влажную уборку в соответствии с графиком дежурства;
- при выходе из комнаты: закрыть окна,
- выключить электроприборы,
- проверить выключен ли свет,
- дежурить по общежитию, в местах общего пользования (кухня, коридор, актовый зал, комната самоподготовки);
- участвовать в уборке и благоустройству прилегающей территории.

3.3 Проживающим в общежитии запрещается:

- с 22.00 до 7.00 громко разговаривать, включать телевизор, ноутбук, компьютер, радио и т.п., ходить по коридорам, этажам, находиться в помещениях за пределами своего проживания;
- находиться в помещении общежития во время учебных занятий;
- пользоваться в комнатах проживания электронагревательными приборами (электрообогревателем, электроутюгами, кипятильниками, микроволновками, мультиварками, пароварками, и т.п.);
- хранить вещества, имеющие сильный резкий запах;
- хранить продукты питания с просроченным сроком годности;
- проводить посторонних лиц;
- самовольно переселяться из закрепленной комнаты;
- держать в комнате животных;
- переставлять мебель без согласования с комендантом общежития;
- играть в азартные игры;
- сидеть на подоконнике и высовываться из окон;
- курить в комнате, здании общежития и на территории общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртосодержащие напитки;
- хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
- хранить, опасные отравляющие и взрывчатые вещества, огнестрельное оружие, холодное оружие;
- устанавливать дополнительные замки или переделывать замки в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий,

предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 19.12.2022).

IV. Обязанности ГБПОУ СО «ИТАТиУ»

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

Администрация Техникума обязана:

–обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

–при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

–содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

–заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

–укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, при необходимости постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

–укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

–своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

–обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

–временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

–содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

–осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

–обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

–обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

–обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

V. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Техникума, заместителем директора по УВР и МК классных руководителей Техникума.

5.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития Техникума.

5.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного или холодного оружия;
- отчисления из Техникума;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОУ СО «ИТАТиУ».

5.6 Мера дисциплинарного взыскания применяется к обучающемуся, проживающему в общежитии в случае:

- передачи своего студенческого удостоверения другим лицам;
- нарушения правил прохода в общежитие;
- нарушение прав и законных интересов соседей, проживающих в совместно или в соседних жилых помещениях;
- нарушения требований настоящего Положения, связанного с потреблением алкогольной, наркотической продукции, психотропных средств или нахождением на территории общежития в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- нарушения требований настоящего Положения связанного с курением на территории общежития, приемом никотиносодержащей продукции;
- порча мебели, инвентаря общежития;
- переноса инвентаря и мебели из одного помещения в другое без согласования с комендантом;
- внесения изменений в систему водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализационной систем, пожарной сигнализации, а также самостоятельного ремонта вышеуказанных систем;
- размещение на стенах, в местах общественного пользования, на поверхностях мебели объявлений и другой информации, рисунков, за исключением специальных стендов по согласованию с комендантом или воспитателем;

- установление дополнительных замков или переделывание замков в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;
- применение в комнатах дополнительных электроприборов;
- хранение громоздких вещей, создающих неудобства другим проживающим;
- нахождение животных в комнате проживающего в общежитии;
- предоставление своего жилого помещения для проживающих в других жилых помещениях без согласования с комендантом;
- предоставление доступа в общежитие другим лицам, не проживающим в общежитии;
- не своевременное предоставление документов коменданту для оформления временной регистрации;
- невнесение платы за проживание в общежитии.

VI. Общественные органы управления общежитием

6.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Техникума.

6.2 Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, блоков, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий и осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.3 Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Техникума принимает меры по моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

6.4 На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

Правила внутреннего распорядка общежития ГБПОУ СО «ИТАТиУ»

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ СО «ИТАТиУ», разрабатываемые на основе настоящего Положения, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГБПОУ СО «ИТАТиУ» на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Заселение обучающихся производится на основании личного заявления обучающегося (приложение 2) приказа директора ГБПОУ СО «ИТАТиУ» на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ГБПОУ СО «ИТАТиУ» на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется Приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося и предоставления документа подтверждающего статус отнесения обучающегося к льготной категории граждан.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития ГБПОУ СО «ИТАТиУ».

2.2 Заселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования общими и личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом и воспитателями студенческого общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Техникума по согласованию с советом общежития.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится Техникум, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

- 3.1 В соответствии со статьей 1 Закона № 124-ФЗ и статьей 2 Закона № 561-ОЗ запрещается выход из общежития несовершеннолетних, проживающих в период с 1 апреля по 30 сентября – с 22.00 час. до 07.00 час., с 1 октября до 31 марта выход из общежития запрещен с 21.00 час. до 07.00 час.
- 3.2 При проходе в общежитие:
- лица, проживающие в общежитии, проходят через металлоискатель с отметкой у охранника ЧОП;
 - лица не обучающиеся в Техникуме, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных (родители, братья, сестры и другие родственники допускаются с 09:00-21:00).
- 3.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только в присутствии коменданта общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом в журнале.
- 3.4 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.
- 3.5 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.
- 3.6 Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь период обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии и выполнения настоящего положения;
- требовать обеспечения пропускного режима и охраны общественного порядка;
- пользоваться бытовыми помещениями, оборудованием и инвентарем общежития строго по назначению;
- переселяться в другое жилое помещение (комнату) по согласованию с комендантом;
- обращаться с информацией и предложениями по улучшению условий проживания в общежитии;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития, быть избранным в него;
- привлекаться на добровольной основе, с соблюдением правил охраны труда, Студенческим советом общежития во внеучебное время:
 - к работам по самообслуживанию в своих жилых комнатах;
 - к работам по самообслуживанию на кухне по установленному графику;
 - к благоустройству территории общежития;

- к проведению благоустройства занимаемых жилых комнат;
- к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории;
- к другим видам работ в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.
- проживающие могут отсутствовать в общежитии при условии уведомления об этом воспитателя общежития в письменной форме.

4.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия по договору найма жилого помещения в общежитии;
- своевременно в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- бережно относиться к инвентарю и имуществу общежития, в случае порчи, или утере имущества, проживающий обязан возместить материальный ущерб в полном объеме;
- соблюдать установленный порядок дня.
- допускать в свою жилую комнату коменданта, воспитателя, медицинского работника, закреплённого за Техникумом, для осмотра санитарного и технического состояния комнат, мебели, оборудования, с целью проверки целевого использования жилых помещений, осмотра противопожарного состояния;
- не выбрасывать бытовые отходы из окна или унитаза, раковину;
- допускать в свою жилую комнату членов Совета общежития, воспитателя для проверки уборки жилой комнаты по графику;
- соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;
- ежедневно проводить влажную уборку в соответствии с графиком дежурства;
- при выходе из комнаты: закрыть окна,
- выключить электроприборы,
- проверить выключен ли свет;
- дежурить по общежитию, в местах общего пользования (кухня, коридор, актовый зал, комната для самоподготовки);
- участвовать в уборке и благоустройству прилегающей территории.

4.3 Проживающим в общежитии запрещается:

- с 22.00 до 7.00 громко разговаривать, включать телевизор, ноутбук, компьютер, радио и т.п., ходить по коридорам, этажам, находиться в помещениях за пределами своего проживания;
- находиться в помещении общежития во время учебных занятий;
- пользоваться в комнатах проживания электронагревательными приборами (электрообогревателем, электроутюгами, кипятильниками, микроволновками, мультиварками, пароварками, и т.п.);
- хранить вещества, имеющие сильный резкий запах;
- хранить продукты питания с просроченным сроком годности;
- проводить посторонних лиц;
- самовольно переселяться из закреплённой комнаты;
- держать в комнате животных;
- переставлять мебель без согласования с комендантом общежития;
- играть в азартные игры;
- сидеть на подоконнике и высовываться из окон;
- курить в комнате, здания общежития и на территории общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртосодержащие напитки;

- хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
- хранить, опасные отравляющие и взрывчатые вещества, огнестрельное оружие;
- устанавливать дополнительные замки или переделывать замки в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать информационные листы на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

5. Права администрации студенческого общежития

5.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6. Обязанности администрации Техникума

6.1. Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с абзацем 2 пункта 2.2 настоящего Положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Техникума, заместителем директора по УВР и МК классных руководителей Техникума.

7.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития Техникума.

7.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного или холодного оружия;
- отчисления из Техникума;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОУ СО «ИТАТиУ».

7.5 Мера дисциплинарного взыскания применяется к обучающемуся, проживающему в общежитии в случае:

- передачи своего студенческого удостоверения другим лицам;
- нарушения правил прохода в общежитие;
- нарушение прав и законных интересов соседей, проживающих в совместно или в соседних жилых помещениях;
- нарушения требований настоящего Положения, связанного с потреблением алкогольной, наркотической продукции, психотропных средств или нахождением на территории общежития в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- нарушения требований настоящего Положения связанного с курением на территории общежития, приемом никотиносодержащей продукции;
- порча мебели, инвентаря общежития;
- переноса инвентаря и мебели из одного помещения в другое без согласования с комендантом;
- внесения изменений в систему водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализационной систем, пожарной сигнализации, а также самостоятельного ремонта вышеуказанных систем;
- размещение на стенах, в местах общественного пользования, на поверхностях мебели объявлений и другой информации, рисунков, за исключением специальных стендов по согласованию с комендантом или воспитателем;

- установление дополнительных замков или переделывание замков в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;
- применение в комнатах дополнительных электроприборов;
- хранение громоздких вещей, создающих неудобства другим проживающим;
- нахождение животных в комнате проживающего в общежитии;
- предоставление своего жилого помещения для проживающих в других жилых помещениях без согласования с комендантом;
- предоставление доступа в общежитие другим лицам, не проживающим в общежитии;
- не своевременное предоставление документов коменданту для оформления временной регистрации;
- невнесение платы за проживание в общежитии.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.

Бланк заявления на заселение несовершеннолетнего обучающегося

Директору ГБПОУ СО «ИТАТиУ»
И.Н. Кузовенковой
от студента группы _____

(ФИО полностью)

Дата рождения _____
Адрес проживания (по прописке)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заселить моего(мою) _____ в
студенческое _____ сына, дочь ФИО

общежитии на 20____ - 20____ учебный год в связи с тем, что

(при наличии указать льготную категорию: инвалид, ребенок инвалид, дети сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, проживающий на территории ЧАЭС и др.)

Информация о родителях (опекунах, законных представителях)

Мать (ФИО) _____
_____ (телефон)

Отец (ФИО) _____
_____ (телефон)

Мой(моя) _____ обязуется:
сын, дочь

1. Выполнять правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии.
2. Выполнять Федеральный закон № 15-ФЗ от 23 февраля 2013г. «Об охране здоровья от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».
3. Выполнять требования в соответствии с положением «Об общежитии» коменданта общежития, воспитателей, Совета общежития.

В случае отказа от предоставленного места в общежитии обязуюсь в течение 3-х рабочих дней уведомить коменданта общежития.

Дата _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

СОГЛАСОВАНО

Куратор группы _____ / _____ /
Дата (подпись) (расшифровка)

Комендант _____ / _____ /
Дата (подпись) (расшифровка)

Зам директора по УВР _____ / _____ /
Дата (подпись) (расшифровка)

Бланк заявления на заселение совершеннолетнего обучающегося

Директору ГБПОУ СО «ИТАТиУ»
И.Н.Кузовенковой
от студента группы _____

(ФИО полностью)

Дата рождения _____
Адрес проживания (по прописке)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заселить меня _____ в

ФИО

студенческое общежитии на 20 ____ - 20 ____ учебный год в связи с тем, что

(при наличии указать льготную категорию: инвалид, ребенок инвалид, дети сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, проживающий на территории ЧАЭС и др.)

Информация о родителях (опекунах, законных представителях)

Мать (ФИО) _____

(телефон)

Отец (ФИО) _____

(телефон)

Обязуюсь:

- 1. Выполнять правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии.**
- 2. Выполнять Федеральный закон № 15-ФЗ от 23 февраля 2013г. «Об охране здоровья от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».**
- 3. Выполнять требования в соответствии с положением «Об общежитии» коменданта общежития, воспитателей, Совета общежития.**

В случае отказа от предоставленного места в общежитии обязуюсь в течение 3-х рабочих дней уведомить коменданта общежития.

Дата _____ / _____ / _____

(подпись)

(расшифровка)

СОГЛАСОВАНО

Куратор группы _____ / _____ /
Дата (подпись) (расшифровка)

Комендант _____ / _____ /
Дата (подпись) (расшифровка)

Зам директора по УВР _____ / _____ /
Дата (подпись) (расшифровка)

Бланк заявления на выселение несовершеннолетнего обучающегося

Директору ГБПОУ СО «ИТАТиУ»
И.Н.Кузовенковой
от студента группы _____

(ФИО полностью)

Дата рождения _____
Адрес проживания (по прописке)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу **выселить** моего(мою) _____

сына, дочь ФИО

из студенческого общежития на 20 ____ - 20 ____ учебный год в связи с тем, что

будет проживать на квартире по адресу

Мой(моя) _____ **обязуется:**

сын, дочь

соблюдать правила техники безопасности, правила дорожного движения, не употреблять
алкогольные, психоактивные вещества

Дата _____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка)

СОГЛАСОВАНО

Куратор группы _____ / _____ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Комендант _____ / _____ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Зам директора по УВР _____ / _____ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Бланк заявления на выселение совершеннолетнего обучающегося

Директору ГБПОУ СО «ИТАТиУ»
И.Н.Кузовенковой
от студента группы _____

(ФИО полностью)

Дата рождения _____
Адрес проживания (по прописке)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу **выселить** меня _____

ФИО

из студенческого общежития на 20 ____ - 20 ____ учебный год в связи с тем, что

буду проживать на квартире по адресу

Обязуюсь:

соблюдать правила техники безопасности, правила дорожного движения, не употреблять
алкогольные, психоактивные вещества

Дата _____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка)

СОГЛАСОВАНО

Куратор группы _____ / _____ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Комендант _____ / _____ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Зам директора по УВР _____ / _____ /

Дата

(подпись)

(расшифровка)

Распорядок дня обучающихся, проживающих в общежитии

- | | | |
|-----|---------------|--|
| 1. | 07.00 - 07.30 | – подъем, гигиенические процедуры, уборка комнат |
| 2. | 07.30 – 08.10 | – завтрак |
| 3. | 08.15 – 08.25 | – переход в учебный корпус, подготовка к занятиям |
| 4. | 08.30 – 12.00 | – учебные занятия |
| 5. | 12.00 – 12.30 | – обед (большая перемена) |
| 6. | 12.30 – 15.30 | – учебные занятия |
| 7. | 15.40-16.30 | – влажная уборка комнаты |
| 8. | 16.30 – 17.00 | – свободное время и для самоподготовки, уборки блока |
| 9. | 17.00 – 17.30 | – ужин |
| 10. | 17.30 – 21.00 | – свободное время и для самоподготовки, уборки блока, культурно – массовые мероприятия |
| 11. | 21.00 – 21.20 | – обход блоков и запись отсутствующих, проверка санитарного состояния блоков |
| 12. | 21.20 – 22.00 | – гигиенические процедуры, подготовка ко сну |
| 13. | 22.00 | – отбой |

Влажная уборка блока по графику дежурства до 21 часа каждый вторник
Генеральная уборка общежития один раз в месяц по согласованию воспитателей с комендантом и Советом общежития.